



Appartement

3 pièces - 70,96 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004466

BREST (29200)

▪ Dispo le 15/06/25

Descriptif du bien

ImmoDirect vous propose à la location ce bel appartement 3 pièces de 71 m², quartier Harteloire, idéalement situé à 10 minutes à pied du centre-ville (SIAM), proche de l'Hôpital des Armées et de l'Université de Bretagne Occidentale (UBO).

Il se compose de deux chambres avec rangement, d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée (four, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle et plaque de cuisson), ainsi que d'une salle de bain et de WC séparés.

L'appartement se trouve au 3e étage d'un immeuble sans ascenseur, dans un quartier calme et bien desservi.

Idéal pour étudiants, jeunes actifs ou couple.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Référence : AN004466 - Loyer : 800 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 3 Pièce(s) ▪ 2 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Espaces verts Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 780,56 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004466